



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Grada Labina*

KLASA: 945-01/22-01/1
URBROJ: 2163-4-01-22-14
Labin, 4. svibanj 2022.

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina održane dana 4. svibnja 2022. godine u Velikoj vijećnici Grada Labina.

Početak sjednice u 17,05 sati.

Zapisničar: Kristina Sinčić Smoković

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Kristina Sinčić Smoković
2. Dalen Sorić
3. Silvija Mohorović
4. Alenka Verbanac
5. Nenad Boršić

Ostali prisutni:

1. sudionici navedeni u potpisnoj listi koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio

Utvrđuje se da je predmet rada Povjerenstva javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/22-01/7 URBROJ: 2163-4-01-22-1.

Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (7.03.2022.–6.04.2022. godine). Informacija o raspisivanju Javnog natječaja objavljena je u „Službenim novinama Grada Labina“ broj 4/2022.

Povjerenstvo utvrđuje da je na Javni natječaj pristiglo sveukupno jedanaest (11) omotnica. Pristupa se otvaranju pristiglih omotnica.

1. PONUDA

Zaprimljena dana: 24.03.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: ASMIR MEHMEDOVIĆ

Adresa: KAPELICA 210, LABIN

OIB: 61196501586

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
9	NOVI LABIN	1122	130,00
10	NOVI LABIN	1125/1	260,00
11	NOVI LABIN	1126	70,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 18. ožujka 2022.;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 17. ožujka 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x3;
- preslika osobne iskaznice br. 114382213 izdana od PP Labin;

2. PONUDA

Zaprimljena dana: 5.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: SOPG RAUL PERUŠKO

Adresa: LABIN, RIPENDA VERBANCI, KNAPIĆI 48

OIB: 09294794395

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
1	RIPENDA	493/5	76,00
1	RIPENDA	493/6	61,00
1	RIPENDA	493/6	18,00
1	RIPENDA	493/7	61,00
1	RIPENDA	493/7	22,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 17. ožujka 2022.;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 17. ožujka 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Izjava – Obrazac 4;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 115335649 izdana od PP Labin;
- Izračun EVPG-a od 21. ožujka 2022.

- Potvrda o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 4. rujna 2020.;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 17. veljače 2020.;
- Ugovor o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032916 od 6. veljače 2018.

3. PONUDA

Zaprimljena dana: 5.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: PIERO GLAVIČIĆ

Adresa: RABAC, UČKA 16

OIB: 13360026600

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	646	133,12
9	PRKUŠNICA	647/1	600,00
9	PRKUŠNICA	647/2	20,36
9	PRKUŠNICA	649/1	600,00
10	PRKUŠNICA	649/2	200,00
10	PRKUŠNICA	649/2	40,00
10	PRKUŠNICA	736	893,10
10	PRKUŠNICA	739/1	40,00
10	PRKUŠNICA	739/1	300,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 14. veljače 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 14. veljače 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x2;
- preslika osobne iskaznice br. 114994074 izdana od PP Labin;
- Potvrda o stečenom stručnom nazivu Veleučilišta u Rijeci od 9. studenog 2021.

4. PONUDA

Zaprimljena dana: 5.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: OPG DoI, ROBERTO GLAVIČIĆ

Adresa: KRANJCI 36, LABIN

OIB: 63910492935

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	646	133,12
9	PRKUŠNICA	647/1	1.043,1
9	PRKUŠNICA	647/2	20,36

9	PRKUŠNICA	649/1	600,00
10	PRKUŠNICA	649/2	300,00
10	PRKUŠNICA	649/2	60,00
10	PRKUŠNICA	736	450,00
10	PRKUŠNICA	739/1	70,00
10	PRKUŠNICA	739/1	250,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 14. veljače 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 14. veljače 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x2;
- preslika osobne iskaznice br. 111041837 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 27. kolovoza 2021. godine;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 31. ožujka 2022. godine;
- Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju od 11. listopada 2021.

5. PONUĐA

Zaprimljena dana: ponuda je u pošti predana dana 6.04.2022. no nije vidljivo da se radi o preporučenoj pošiljci; u Grad Labin ponuda je zaprimljena dana 8.04.2022. godine

Ime/naziv ponuditelja: ANTON FARAGUNA

Adresa: ROGOČANA 7, LABIN

OIB: 00384381570

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
7	TRGET	1532	250,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 4. travnja 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 06. travnja 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 113262726 izdana od PP Labin;
- Zahtjev za potporu za 2021. godinu Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju od 9. lipnja 2021.

6. PONUDA

Zaprimljena dana: 6.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: VIPOGRADI SAN MARTINO d.o.o.

Adresa: SVETA NEDELJA, VREĆARI, VREĆARI 105

OIB: 60090541896

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
4	NOVI LABIN	1489	601,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 04. travnja 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 5. travnja 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Izjava – Obrazac 4;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 110134121 izdana od PP Labin;
- Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 6. travnja 2006.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. Državnog zavoda za statistiku od 29. listopada 2019.
- Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske br. 32026110 od 21. lipnja 2016.

7. PONUDA

Zaprimljena dana: 6.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: VITTORIO RADOVIĆ

Adresa: LABIN, PRESIKA 30/1

OIB: 02905490063

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
10	PRKUŠNICA	649/2	170,00
10	PRKUŠNICA	649/2	31,00
10	PRKUŠNICA	736	500,00
10	PRKUŠNICA	739/1	39,00
10	PRKUŠNICA	739/1	260,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 30. ožujka 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 25. ožujka 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;

- Izjava – Obrazac 3;
- Izjava – Obrazac 4;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 115248717 izdana od PP Labin;

8. PONUĐA

Zaprimljena dana: 6.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: SILVIA STEPANČIĆ

Adresa: LABIN, PRILAZ VETVA 2

OIB: 51886868878

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
10	PRKUŠNICA	649/2	161,00
10	PRKUŠNICA	649/2	31,00
10	PRKUŠNICA	736	450,00
10	PRKUŠNICA	739/1	40,00
10	PRKUŠNICA	739/1	240,00
7	RIPENDA	201/232	30,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 29. ožujka 2022. godine x2;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 30. ožujka 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 114537722 izdana od PP Labin;

9. PONUĐA

Zaprimljena dana: 6.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: OPG MAURICIO BATELIĆ

Adresa: RABAC, JADRANSKA 14

OIB: 20609339128

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
2	RIPENDA	1831/8	200,50

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 16. ožujka 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 1. travnja 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 115121621 izdana od PP Labin;

- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 17. svibnja 2021.;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 23. ožujka 2022.;
- Izvod iz jedinstvenog registra domaćih životinja Ministarstva poljoprivrede od 22. ožujka 2022.
- Ispis kopitara po posjedniku Ministarstva poljoprivrede od 1. travnja 2022.;
- Izračun EVPG-a Ministarstva poljoprivrede od 22. ožujka 2022.;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu od 23. ožujka 2022.

10. PONUĐA

Zaprimljena dana: 6.04.2022. godine

Ime/naziv ponuditelja: OPG JURIČIĆ, LARI JURIČIĆ

Adresa: LABIN, BARTIĆI 2

OIB: 18678890551

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
2	RIPENDA	1831/8	200,50

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 30. ožujka 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 1. travnja 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 115193989 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 19. svibnja 2020.;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji od 23. ožujka 2022.;
- Izvod iz jedinstvenog registra domaćih životinja Ministarstva poljoprivrede od 22. ožujka 2022.
- Ispis kopitara po posjedniku Ministarstva poljoprivrede od 1. travnja 2022.;
- Izračun EVPG-a Ministarstva poljoprivrede od 22. ožujka 2022.;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu od 23. ožujka 2022.
- Popis grla na farmi OVCE Hrvatske poljoprivredne agencije od 1. travnja 2022.;
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Puli-Pola, Ispostava Labin od 1. travnja 2022.
- Rješenje Ureda državne uprave uz Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo-Ispostava Labin o upisu seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva od 16. travnja 2008.

11. PONUĐA

Zaprimljena dana: 4.04.2022. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: MIHAEL RAVNIĆ

Adresa: LABIN, KRANJCI A41
OIB: 20600031463

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
10	PRKUŠNICA	649/2	
10	PRKUŠNICA	649/2	
10	PRKUŠNICA	736	
10	PRKUŠNICA	739/1	
10	PRKUŠNICA	739/1	UKUPNO 1.000,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina od 1. travanj 2022. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 30. ožujka 2022. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 113592650 izdana od PP Labin;
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Puli-Pola, Ispostava Labin od 4. travnja 2022.

Nakon izvršenog uvida u sve pristigle ponude, članica Povjerenstva Kristina Sinčić Smoković ističe da će se analiza istih izvršiti sukladno odredbama Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019).

Nitko od nazočnih nema primjedbi na zapisnik.

Dovršeno u 18,50 sati.

ČLANOVI POVJERENSTVA:



Kristina Sinčić Smoković,
ujedno i zapisničarka



Dalen Sorić

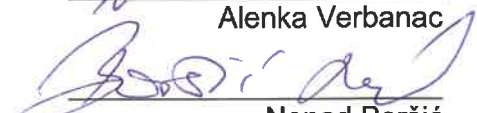
Dalen Sorić



Silvija Mohorović



Alenka Verbanac



Nenad Boršić

